

**Projektowane postanowienia umowy**

**Umowa**

**Utrzymanie czystości w budynkach Zespołu Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich  
w Tarnowskich Górach**

zawarta w dniu ..... 2022 roku w Tarnowskich Górach, pomiędzy:

Zespołem Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul.  
Karola Miarki 17 , posiadającym NIP: ....., REGON: .....,

reprezentowanym przez:

Dyrektora Tomasza Respondka,

zwanym w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

..... z siedzibą w ....., posiadającą NIP  
....., REGON .....,

reprezentowaną przez: .....,

zwanym w treści umowy „WYKONAWCĄ”.

Na podstawie złożonej oferty z dnia .....została zawarta umowa następującej  
treści:

**§ 1**

Umowa została zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie  
zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym opartym na art. 275 pkt 1  
ustawy pzp.

**§ 2**

Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie, profesjonalny sprzęt oraz  
dysponuje pracownikami niezbędnymi do realizacji usługi, objętej przedmiotem niniejszej  
umowy.

**§ 3**

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie na rzecz Zamawiającego usługi **utrzymania czystości w budynkach Zespołu Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich w Tarnowskich Górach** (budynek szkoły oraz budynek warsztatów szkolnych).
2. Zakres przedmiotowo-rzeczowy niniejszej umowy określa Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz Oferta Wykonawcy, które stanowią jej integralną część.

#### § 4

##### 1. Wykonawca zobowiązany jest do:

Starannego i terminowego realizowania obowiązków określonych w niniejszej umowie. Przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w szczególności: w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych oraz innych, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy. Ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy.

2. W przypadku stwierdzenia szkód, Zamawiający zawiadamia o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie podając termin i miejsce dokonania oględzin. W wyniku dokonanych oględzin, strony sporządzają protokół szkód, który będzie podstawą do wyliczenia wartości szkody. Zamawiającemu służy prawo, w przypadku nie naprawienia szkody w terminie 5 dni od daty sporządzenia protokołu szkód, do potrącenia, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, kwoty odpowiadającej wartości szkody. Gdy wartość szkody jest wyższa od należnego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi naprawienia szkody, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia zastępczego naprawienia szkody na koszt Wykonawcy.

3. Wykonawca własnym kosztem i staraniem zabezpiecza i ubezpiecza mienia stanowiące jego własność oraz mienia, za które odpowiada wobec osób trzecich.

4. Wykonawca dostarcza Dyrektorowi Szkoły, najpóźniej do dnia, od którego obowiązuje niniejsza umowa, listy osób upoważnionych do przebywania w obiekcie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz planu wykonywania usługi z podziałem na rejony i przydziałem osobowym na każdy rejon. W przypadku zmian w trakcie obowiązywania umowy, lista osób upoważnionych do przebywania w obiekcie będzie aktualizowana na bieżąco, najpóźniej na dzień przed dokonaniem zmiany. Aktualizacji można dokonać osobiście, zostawiając listę w sekretariacie, bądź drogą elektroniczną (adres e-mail: zsghtg@poczta.onet.pl).

5. Na wniosek Zamawiającego, w przypadku zastrzeżeń do pracy określonej osoby, którą Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, złożonych na piśmie, Wykonawca zobowiązuje się odsunąć tą osobę od wykonywania czynności objętych przedmiotem niniejszej umowy, w terminie niezwłocznym, wyznaczonym przez Zamawiającego, pod rygorem naliczenia kary umownej.

6. Wykonawca obowiązany jest do wyznaczenia przynajmniej jednego pracownika, który będzie pełnił rolę stałego Koordynatora w trakcie świadczenia usług objętych przedmiotem

umowy. Koordynator będzie obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu telefonicznego lub e-mail z Zamawiającym. Do zadań Koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzanie personelem Wykonawcy. Koordynator przeprowadzi ..... raz w tygodniu kontrolę jakości wykonanej usługi. Kontrole, o których mowa powyżej, będą przeprowadzane przez przedstawiciela Wykonawcy w obecności wyznaczonego przez Zamawiającego pracownika w godzinach jego pracy. Przedstawiciel Wykonawcy sprawdzający jakość wykonywanej usługi nie może być równocześnie osobą sprząającą w obiekcie, które obejmuje niniejsze postępowanie.

7. Wykonawca obowiązuje się do:

- 1) Ponoszenia kar i sankcji nakładanych przez zewnętrzne jednostki kontrolujące, a wynikające z nienależytego wykonania przedmiotu umowy i nieprzestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów.
- 2) Złożenia w sekretariacie szkoły, w dniu podpisania umowy, imiennej listy obecności pracowników oraz złożenia w terminie do 2 dni, licząc od pierwszego dnia obowiązywania umowy, zeszytu do korespondencji (z ponumerowanymi stronami), służącego do dokonywania przez Zamawiającego wpisów na temat jakości wykonywania przedmiotu umowy. Przedstawiciel Wykonawcy/koordynator powinien potwierdzać, przez złożenie pod notatką Zamawiającego imiennego podpisu wraz z datą, odebranie informacji zawartych w zeszycie i wykonanie zaleceń wskazanych w notatce Zamawiającego lub podjęcie działań zmierzających do usunięcia uchybień stwierdzonych w notatce.
- 3) Należytego zabezpieczenia w trakcie wykonywania czynności w miejscu świadczenia usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy pomieszczeń przed włamaniem i kradzieżą, a także dostępem osób trzecich.
- 4) Przestrzegania zasad i porządku pracy obowiązujących w obiektach i na terenie wykonywanych usług.
- 5) Bieżącego informowania Zamawiającego o braku dostępu do pomieszczeń lub innych przeszkód powodujących utrudnienia w wykonywaniu usługi lub uniemożliwiające wykonanie usługi.
- 6) Pisemnego informowania Zamawiającego o zauważonych zagrożeniach, których usunięcie nie leży po stronie Wykonawcy.

## § 5

1. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy oraz stan sanitarny pomieszczeń i terenów na których realizowany będzie przedmiot niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych uszkodzeniach, awariach instalacji sanitarnych, kanalizacyjnych, energetycznych oraz wszelkich innych urządzeń – celem ich usunięcia.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie mienie stanowiące własność Zamawiającego, znajdujące się na terenie pomieszczeń i terenów, na których świadczona jest usługa, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy, tj. za zniszczenia, braki ilościowe – jeżeli stało się to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca odpowiada za szkodę spowodowaną kradzieżą lub innym zdarzeniem w przypadku, gdy w sposób nie budzący wątpliwości zostanie udowodniona jego wina lub zaniedbanie przy wykonywaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się, że stosowane w realizacji przedmiotu umowy środki czystości

i środki higieniczne do utrzymania czystości będą posiadać polskie atesty higieniczne i będą dopuszczone do stosowania na rynku krajowym.

2. Wykonawca zobowiązuje się stosować ogólnodostępne środki posiadające świadectwo dopuszczenia do obrotu (odpowiednie atesty higieniczne), które Wykonawca zobowiązuje się stosować zgodnie z deklarowanym przez producenta przeznaczeniem i sposobem użycia.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że stosowane w realizacji przedmiotu umowy środki czystości

i środki higieniczne będą odpowiedniej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, posiadające właściwości odtłuszczająco – myjące (do powierzchni zmywalnych), nietoksyczne tj. stosowane zgodnie z zaleceniami producenta i nie mogą stanowić zagrożenia dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że stosowane w realizacji przedmiotu umowy środki czystości będą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz.U.2020.2289 t.j.), tj. nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że stosowane w realizacji przedmiotu umowy środki czystości

i środki higieniczne będą posiadać oznaczenia na opakowaniach w języku polskim oraz przewidzianą przez producenta dokumentację w języku polskim.

6. Wykonawca zobowiązuje się, że stosowane w realizacji przedmiotu umowy środki czystości

i środki higieniczne będą dostarczane i uzupełniane przez Wykonawcę według bieżących potrzeb

w celu zapewnienia należytego wykonania umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia listy środków chemicznych wraz z ich przeznaczeniem, które będą używane do utrzymania czystości w obiekcie i na terenie na którym realizowany będzie przedmiot umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia listy środków chemicznych, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu kierownikowi gospodarczemu obiektu do zatwierdzenia w dniu zawarcia umowy.
9. W przypadku planowania wprowadzenia zmian w liście środków chemicznych, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, w trakcie obowiązywania umowy, lista będzie aktualizowana na bieżąco, najpóźniej na dzień przed dokonaniem zmiany środków.
10. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego, przedłożyć wymagane atesty lub inne dokumenty potwierdzające, że używane w toku realizacji niniejszej umowy środki czystości i środki higieniczne spełniają wymogi ustanowione przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej umowy.

#### § 7

1. Zamawiający ma prawo do dokonywania samodzielnej kontroli wykonania przedmiotu umowy.
2. Z przeprowadzonej kontroli Zamawiający sporządzi notatkę podpisaną przez osoby kontrolujące

i powiadomi telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej o tym fakcie Wykonawcę oraz prześle Wykonawcy kopię notatki.

#### § 8

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 9

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy, zawartej na czas określony w § 16 ust. 1, ustala się na kwotę w wysokości .....zł brutto (słownie: ..... ). W przypadku, gdy Wykonawca nie jest płatnikiem podatku VAT należy wpisać wartość bez podatku VAT.
2. Miesięczne wynagrodzenie z tytułu świadczenia usługi utrzymania czystości, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy wraz z podatkiem VAT wynosi ..... zł (słownie: ..... ). W przypadku, gdy Wykonawca nie jest płatnikiem podatku VAT należy wpisać wartość bez podatku VAT. Kwota netto wynosi ..... zł (słownie: ..... ) podatek VAT w wysokości ..... % wynosi ..... zł (słownie: ..... ).

3. Zmiana stawki podatku VAT od towarów i usług w trakcie realizacji umowy, pociąga za sobą zmianę wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. od 1 do 2, bez konieczności zmiany niniejszej umowy.

## § 10

1. Miesięczne wynagrodzenie z tytułu świadczenia usługi utrzymania czystości, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy płatna będzie za każdy miesiąc z dołu w terminie do 21 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego poprawnie sporządzonej pod względem formalnym i merytorycznym faktury/rachunku.
2. Miesięczne wynagrodzenie z tytułu świadczenia usługi utrzymania czystości, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy uregulowana zostanie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze/rachunku.
3. Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy umieszczenia na fakturach numeru niniejszej umowy oraz datę jej zawarcia.

## § 11

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy znajdujące się w pomieszczeniach i terenie, w których realizowana ma być usługa objęta niniejszą umową.

## § 12

1. Osoby świadczące usługę utrzymania czystości, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy powinny być w czasie wykonywania przedmiotu umowy jednolicie ubrane i posiadać identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu.
2. Wykonawca zobowiązany jest respektować wszystkie oświadczenia i deklaracje złożone w postępowaniu o udzielenie zamówienia przez Wykonawcę, które poprzedziło zawarcie niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników świadczących usługę utrzymania czystości, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

## § 13

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianach formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania upadłościowego i układowego oraz innych zdarzeniach mogących mieć wpływ na realizację umowy, o zmianie adresu zamieszkania a także adresu siedziby firmy w okresie obowiązywania umowy oraz niezakończonych rozliczeń z niej wynikających, pod

rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania oraz uznania za doręczoną, korespondencję kierowaną na ostatni adres podany Zamawiającemu przez Wykonawcę.

#### § 14

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania osób świadczących w jego imieniu usługę utrzymania czystości, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób świadczących w jego imieniu usługę utrzymania czystości, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, wynikające bezpośrednio z wykonywanych w ramach przedmiotu umowy czynności, spowodowane z winy Wykonawcy.
3. W sytuacji zagrożenia losowego pożarem, zalaniem wodą lub innym tego typu zdarzeniem, obowiązkiem Wykonawcy jest niezwłoczne podjęcie interwencji zmierzającej do zapobieżenia szkodzie lub jej ograniczenia.
4. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami były osoby świadczące w imieniu Wykonawcy usługę utrzymania czystości, stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia odpowiednich służb i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o zaistniałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.

#### § 15

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 300 000 zł.
2. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela. Dokument ten należy przedłożyć najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
4. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania umowy lub w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca ma obowiązek dokonać przedłużenia umowy ubezpieczenia albo jeśli nie jest to możliwe, do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia na okres wynikający z § 16 ust. 1 niniejszej umowy lub ze zmiany wprowadzonej do umowy i przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, z zachowaniem ciągłości okresu ubezpieczenia. Przedłożenie dokumentu potwierdzającego przedłużenie okresu ubezpieczenia winno

nastąpić nie później niż na 14 dni przed upływem terminu ważności wcześniejszego ubezpieczenia.

5. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 3. Zamawiający może odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od dnia powzięcia informacji o niedopełnieniu obowiązku wynikającego z ust. 3 przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 14 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie. Przez dni robocze strony umowy rozumieją dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót, niedziel i dni świątecznych.

#### § 16

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej podpisania, jednak nie wcześniej niż od 01.01.2023 do 31.12.2023.
2. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca w sposób istotny naruszył postanowienia umowy, w szczególności objęte treścią  
§ 4 -, § 6 niniejszej umowy.

#### § 17

1. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 2) za każde udokumentowane stwierdzenie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego uchybienia w należyтым wykonaniu umowy, stwierdzone na podstawie przeprowadzonej kontroli w obecności przedstawiciela Wykonawcy, karę umowną w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy. Zamawiający o swoich zastrzeżeniach i terminie kontroli poinformuje telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej Wykonawcę, który jest zobowiązany do oddelegowania swojego przedstawiciela w terminie 3 godzin, jednak nie później niż do godziny 15:00 danego dnia. Brak przedstawiciela Wykonawcy w powyższym terminie upoważnia Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego protokołu kontroli czystości i naliczenia na tej podstawie kary umownej,



- 3) za każde udokumentowane stwierdzenie ujawnienia informacji, o którym mowa w § 19 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2,
  - 4) za każdy przypadek stwierdzenia świadczenia usługi objętej przedmiotem niniejszej umowy przez osobę, która powinna zostać odsunięta od realizacji usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, zgodnie z § 4 ust. 5, Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto,
  - 5) kara w wysokości 1 % za nieprzeprowadzenie kontroli jakości przez Koordynatora w ilości zaoferowanej w ofercie i zgodnej z § 4. ust. 6 niniejszej umowy.
2. W sytuacji gdy wysokość naliczonych kar umownych nie wyrównuje rzeczywistej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania naliczonych w nocie obciążeniowej, kar umownych z miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy, bez obowiązku składania odrębnego oświadczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  4. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonywania usługi z dniem rozpoczęcia obowiązywania umowy lub nie przedstawi listy osób, o której mowa w § 4 ust. 4 lub jej aktualizacji, o której mowa w § 4 ust. 4, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % jednomiesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki oraz zostanie obniżone odpowiednio wynagrodzenie za każdy dzień niewykonywania usługi.
  5. W przypadku rezygnacji Wykonawcy z wykonywania usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy lub rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym (opisanym w § 16), termin zapłaty kary umownej wynosi 21 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej z naliczoną karą umowną. Wpłaty należy dokonać na konto Zamawiającego wskazane w nocie obciążeniowej. W pozostałych przypadkach opisanych w ust. 4 niniejszego paragrafu, zastosowanie będzie miało uregulowanie ust. 3 niniejszego paragrafu.
  6. Maksymalna wysokość kar umownych które mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w niniejszej umowie.

## § 18

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 95 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych osoby wykonujące czynności, w zakresie sprzątnięcia i utrzymania czystości obiektów objętych przedmiotem zamówienia, o ile czynności tych nie będą wykonywać osobiście osoby samodzielnie prowadzące działalność gospodarczą (właściciel firmy), których realizacja polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiający wymaga, aby osoby, o których mowa w ust. 1 posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz aktualne badania lekarskie i szkolenie BHP.

3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów, o których mowa w ust. 1 - ust. 2 niniejszego paragrafu i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów, o których mowa w ust. 1 - ust. 2 niniejszego paragrafu,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia przekazania wezwania), wykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności wskazane w ust. 1. Zamawiając może żądać następujących dokumentów:
  - 1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu (w wymiarze godzi-nowym) oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopi umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników oraz innych danych). Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopi dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia

1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Kara za niespełnienie zobowiązania, o którym mowa w § 18 ust. 1. niniejszej umowy.

5. W przypadku nie przedstawienia w terminie o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 zł brutto. (słownie: pięć tysięcy złotych).
6. Kara w wysokości 5% za niespełnienie zobowiązania, o którym mowa w § 18 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 19

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, jakie uzyskał w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, a które mogą mieć wpływ na interesy lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego, zarówno w czasie trwania niniejszej umowy jak i po jej rozwiązaniu lub zakończeniu w inny sposób.
2. Wykonawca w zakresie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, ponosi odpowiedzialność w przypadku ujawnienia informacji przez jego pracowników lub inne osoby, przy pomocy których realizuje przedmiot niniejszej umowy.

## § 20

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w szczególności w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na poziomie wynoszącym co najmniej 20 % w stosunku do cen materiałów lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty i utrzymujący się przez okres co najmniej trzech miesięcy przy czym za początkowy termin ustalania zmiany ceny ustala się datę odległą o równe 2 miesiące od daty udokumentowanego i uznanego wzrostu kosztów.
2. Każda kolejna waloryzacja jest dopuszczalna po upływie 2 miesięcy od daty poprzedniej waloryzacji. Maksymalna dopuszczalna wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia wynosi 20 % kwoty określonej w ofercie Wykonawcy.
3. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów, o której mowa w ust. 1, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, jeżeli Wykonawca to udowodni, możliwa jest zmiana postanowień zawartej umowy. W celu udowodnienia zmiany ceny Wykonawca przedstawia w terminie 30 dni od dnia publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego porównanie kalkulacji cen jednostkowych netto wyliczonych z oferty i kalkulacji cen jednostkowych netto, których zmiana wynika ze wskaźnika zmiany kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Przedstawienie porównania kalkulacji cen jednostkowych netto, musi w sposób niebudzący wątpliwości wykazywać wpływ zmiany wskaźnika zmiany kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na wysokości cen jednostkowych w stosunku do cen jednostkowych z oferty. Do przedstawionego porównania kalkulacji Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dowody potwierdzające ponoszenie

poszczególnych kosztów przy cenach jednostkowych netto w ofercie oraz cenach jednostkowych netto, których zmiana wynika ze zmiany w/w wskaźnika. Jednocześnie Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia dopuszczalności, zmiany cen jednostkowych. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

4. Strony ustalają na rzecz Zamawiającego karę umowną naliczaną Wykonawcy z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w paragrafie 9 ust. 1.

## § 21

Z wyłączeniem przypadków określonych niniejszą umową, wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

## § 22

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

## § 23

Ewentualne spory wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## § 24

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :

## **Załącznik do umowy:**

### **Opis czynności:**

Usługa w okresie obowiązywania umowy, będzie wykonywana w sposób sprawny, dokładny i terminowy z zastosowaniem urządzeń, materiałów i środków o nie niszczącym działaniu na czyszczone i elementy wyposażenia budynków o łącznej powierzchni (użytkowa) 4365 m<sup>2</sup>.

### **I. Przedmiot postępowania**

Świadczenie usługi w zakresie sprzątania i utrzymania czystości w budynkach Zespołu Szkół Gastronomiczno – Hotelarskich w Tarnowskich Górach przy ul. Karola Miarki 17. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia serwisu sprzątającego oraz w okresie prowadzenia zajęć lekcyjnych w szkole zapewnienia stałej obecności co najmniej jednej osoby, która będzie gotowa do podjęcia sprzątania w sytuacjach awaryjnych.

### **II. Opis przedmiotu zamówienia**

#### **1. Usługa obejmuje powierzchnię całej szkoły tj.:**

A. Pomieszczenia na parterze, I, II i III piętrze budynku tj.:

- a) utrzymanie czystości sal lekcyjnych i gabinetów nauczycieli – łącznie ok. 1840 m<sup>2</sup>
- b) utrzymanie czystości korytarzy – łącznie ok. 370 m<sup>2</sup>
- c) utrzymanie czystości klatek schodowych, schodów wraz z poręczami – łącznie ok. 70 m<sup>2</sup>
- d) utrzymanie czystości w sanitariatach ok. 35 m<sup>2</sup>

B. Pomieszczenia sali gimnastycznej - – łącznie ok. 520 m<sup>2</sup>, w tym:

- a) utrzymanie czystości sali gimnastycznej ok. 288 m<sup>2</sup>
- b) utrzymanie czystości sanitariatów i szatni ok. 55 m<sup>2</sup>
- c) utrzymanie czystości zaplecza ok. 35 m<sup>2</sup>
- d) utrzymanie czystości gabinetów nauczycieli ok. 25 m<sup>2</sup>
- e) utrzymanie czystości korytarza ok. 40 m<sup>2</sup>
- f) utrzymanie czystości pomieszczeń księgowości ok. 33 m<sup>2</sup>

C. Pomieszczenia warsztatów szkolnych łącznie ok. 395 m<sup>2</sup> w tym:

- a) utrzymanie czystości pomieszczeń warsztatów piętro I ok. 280 m<sup>2</sup>
- b) utrzymanie czystości klatki schodowej ok. 25 m<sup>2</sup>
- c) utrzymanie czystości pomieszczeń na parterze ok. 70 m<sup>2</sup>
- d) utrzymanie czystości pomieszczeń w piwnicy tj. sanitariatów i szatni ok. 30 m<sup>2</sup>
- e) utrzymanie czystości windy o łącznej powierzchni ok. 30 m<sup>2</sup>

D. Pozostałe obiekty:

- a) okna o łącznej powierzchni ok. 740 m<sup>2</sup>
- b) pomieszczenia strychu– łącznie ok. 150 m<sup>2</sup>
- c) pomieszczenia w piwnicy ok. 60 m<sup>2</sup>

**2. Częstotliwość czynności:**

- 1) Czynności wykonywane codziennie tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach nie wcześniej niż od 14:00 i nie dłużej niż do 21:45,
  - a) wycieranie na mokro powierzchni zmywalnych (przede wszystkim podłóg we wszystkich pomieszczeniach objętych przedmiotem zamówienia);
  - b) mycie korytarzy, klatek schodowych i schodów (posadzki z płytek podłogowych ceramicznych i gresowych, PCV, lastrika, wycieraczki przy wejściu do budynku) i mat wejściowych ochronnych (ok. 27,00 m<sup>2</sup>) oraz okresowe naniesienie odpowiednich środków konserwujących,
  - c) czyszczenie mebli biurowych w gabinetach nauczycieli;
  - d) mycie tablic w salach lekcyjnych,
  - e) mycie, czyszczenie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych (umywalk, szafek pod umywalkami, baterii, syfonów, muszli ustępowych, desek ustępowych armatury, pisuarów, lusterek, pojemników na papier toaletowy, na ręczniki papierowe, na mydło, kosze na śmieci, mycie posadzek środkami przeciwpoślizgowymi w sanitariatach;
  - f) mycie parapetów przynależnych do powierzchni sprzątania;
  - g) opróżnianie koszy na śmieci i wynoszenie śmieci do miejsca wyznaczonego przez Zamawiającego, wymiana jednorazowych worków na śmieci w koszach.
- 2) Czynności wykonywane 2 razy w tygodniu
  - a) wycieranie na mokro ławek, krzeseł i innych mebli;
  - b) czyszczenie krzeseł i ławek szkolnych ze wszelkich zabrudzeń np. gum do żucia.
  - c) podlewanie kwiatów i roślin doniczkowych
- 3) Czynności wykonywane raz w miesiącu
  - a) usuwanie pajęczyn w taki sposób, by nie pozostawiać śladów na ścianie
  - b) mycie glazury i drzwi w toaletach;
  - c) czyszczenie kaloryferów we wszystkich pomieszczeniach;
  - d) mycie włączników, gniazdek itp , przecieranie gaśnic;
  - e) usuwanie kurzu z kratki wentylacyjnych;
  - f) czyszczenie gablot wewnątrz budynku;
  - g) czyszczenie mebli tapicerowanych;
  - h) mycie szafek ubraniowych na korytarzach
- 4) Czynności wykonywane dwa razy w roku tj. w czasie ferii zimowych i wakacji letnich;
  - a) mycie drzwi we wszystkich pomieszczeniach;
  - b) gruntowne mycie z obydwu stron wszystkich znajdujących się w budynku okien oraz innych powierzchni szklanych (np. drzwi przeciwpożarowe) o łącznej powierzchni:
    - okna ok. 745 m<sup>2</sup> (liczone od jednej strony),

- drzwi przeciwpożarowe – 8 szt.

Podana powierzchnia obejmuje

salę gimnastyczną (parter) - łączna powierzchnia to ok. 140 m<sup>2</sup> wymaga zastosowania techniki alpinistycznej ( lub mycia z rusztowania, wysokiej drabiny albo użycia windy);

- przewiązka – ok. 45 m<sup>2</sup>
- budynek szkoły – ok. 380 m<sup>2</sup>
- Warsztaty – ok. 180 m<sup>2</sup> wymaga zastosowania techniki alpinistycznej ( lub mycia z rusztowania, wysokiej, wysokiej drabiny albo użycia windy);

- c) pranie i wieszanie firan (39 okien),
- d) konserwacja wykładzin podłogowych wg zaleceń producenta,
- e) mycie kloszy, kinkietów, lamp,
- f) mycie kwiatów i roślin doniczkowych.
- g) gruntowne doczyszczanie powierzchni i sprzętu przy użyciu specjalistycznych urządzeń

5) Czynności porządkowe po remontach (wg potrzeb Zamawiającego)

### 3. **Wymagania dotyczące świadczenia usługi w pomieszczeniach warsztatów:**

Warsztaty ze względu na swój szczególny charakter wymagają **dodatkowych czynności tj.**

1) Pranie i prasowanie bielizny stołowej, firan i ścierek kuchennych zgodnie z potrzebami Zamawiającego oraz zachowaniem zasad prania i prasowania tj.:

- a) ściereki kuchenne – raz dziennie – ok. 10 kg,
- b) obrusy – do dwóch razy w tygodniu – ok. 20 kg,
- c) pranie i wieszanie firan wraz z modelowaniem – trzy razy w ciągu roku – w warsztatach tj. ok. 60 kg oraz firany w pozostałych pomieszczeniach (39 okien) – dwa razy w roku – ok. 40 kg,
- d) szorowanie posadzki (płytek podłogowych) w sali konsumpcyjnej oraz w holu – raz w tygodniu,
- e) pastowanie paneli podłogowych oraz mebli drewnianych odpowiednimi do tego celu środkami – raz w miesiącu
- f) pielęgnacja kwiatów i ich podlewanie,
- g) w przerwach świątecznych, w czasie wakacji letnich i ferii zimowych gruntowne sprzątanie wszystkich pomieszczeń warsztatów.

2) Stosowanie środków piorących dostarczonych przez Zamawiającego tj.

- a) proszek do prania do białego i koloru,
- b) płyn do płukania
- c) środki wybielające, usuwające plamy – zgodnie z potrzebami,
- d) środki do pielęgnacji paneli podłogowych i mebli drewnianych.

- 3) Czas wykonania prac porządkowych w warsztacie będzie potwierdzony przez osobę wykonującą podpisem na odpowiednim formularzu z dokumentacji HACCP (system bezpiecznej produkcji żywności).
- 4) Wszystkie środki czyszczące, dezynfekcyjne, materiały eksploatacyjne oraz stosowne urządzenia muszą posiadać atesty, certyfikaty, świadectwa jakości itp., dopuszczające do ich stosowania.
- 5) Wykonawca do wykonywania przedmiotu umowy będzie stosował środki czystości posiadające karty charakterystyki, dopuszczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej, dobrej jakości, o neutralnym delikatnym zapachu, antypoślizgowe, nie zostawiające smug, dostosowane do sprzątaney powierzchni pod względem rodzaju, ilości i rozcieńczenia w sposób umożliwiający usunięcie wszelkich zabrudzeń i utrzymanie obiektów w czystości.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :