

Tarnowskie Góry, 20 października 2022

Zakres usług

I. Przedmiot postępowania

Świadczenie usługi w zakresie sprzątnięcia i utrzymania czystości w budynkach Zespołu Szkół Gastronomiczno – Hotelarskich w Tarnowskich Górach przy ul. Karola Miarki 17

II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Usługa obejmuje powierzchnię całej szkoły tj.:

A. Pomieszczenia na parterze, I, II i III piętrze budynku tj.:

- a) utrzymanie czystości sal lekcyjnych i gabinetów nauczycieli – łącznie ok. 1840 m²
- b) utrzymanie czystości korytarzy – łącznie ok. 370 m²
- c) utrzymanie czystości klatek schodowych, schodów wraz z poręczami – łącznie ok. 70 m²
- d) utrzymanie czystości w sanitariatach ok. 35 m²

B. Pomieszczenia sali gimnastycznej - – łącznie ok. 520 m², w tym:

- a) utrzymanie czystości sali gimnastycznej ok. 288 m²
- b) utrzymanie czystości sanitariatów i szatni ok. 55 m²
- c) utrzymanie czystości zaplecza ok. 35 m²
- d) utrzymanie czystości gabinetów nauczycieli ok. 25 m²
- e) utrzymanie czystości korytarza ok. 40 m²
- f) utrzymanie czystości pomieszczeń księgowości ok. 33 m²

C. Pomieszczenia warsztatów szkolnych łącznie ok. 395 m² w tym:

- a) utrzymanie czystości pomieszczeń warsztatów piętro I ok. 280 m²
- b) utrzymanie czystości klatki schodowej ok. 25 m²
- c) utrzymanie czystości pomieszczeń na parterze ok. 70 m²
- d) utrzymanie czystości pomieszczeń w piwnicy tj. sanitariatów i szatni ok. 30 m²
- e) utrzymanie czystości windy o łącznej powierzchni ok. 30 m²

D. Pozostałe obiekty:

- a) okna o łącznej powierzchni ok. 740 m²
- b) pomieszczenia strychu – łącznie ok. 150 m²
- c) pomieszczenia w piwnicy ok. 60 m²

ZSGH – Dobre wykształcenie kluczem do sukcesu...

2. Częstotliwość czynności:

- 1) Czynności wykonywane codziennie tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach nie wcześniej niż od 14:00 i nie dłużej niż do 21:45,
 - a) wycieranie na mokro powierzchni zmywalnych (przede wszystkim podłóg we wszystkich pomieszczeniach objętych przedmiotem zamówienia);
 - b) mycie korytarzy, klatek schodowych i schodów (posadzki z płytek podłogowych ceramicznych i gresowych, PCV, lastrika, wycieraczki przy wejściu do budynku) i mat wejściowych ochronnych (ok. 27,00 m²) oraz okresowe naniesienie odpowiednich środków konserwujących,
 - c) czyszczenie mebli biurowych w gabinetach nauczycieli;
 - d) mycie tablic w salach lekcyjnych,
 - e) mycie, czyszczenie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych (umywalek, szafek pod umywalkami, baterii, syfonów, muszli ustępowych, desek ustępowych armatury, pisuarów, luster, pojemników na papier toaletowy, na ręczniki papierowe, na mydło, koszy na śmieci, mycie posadzek środkami przeciwpoślizgowymi w sanitariatach;
 - f) mycie parapetów przynależnych do powierzchni sprzątania;
 - g) opróżnianie koszy na śmieci i wynoszenie śmieci do miejsca wyznaczonego przez Zamawiającego, wymiana jednorazowych worków na śmieci w koszach.
- 2) Czynności wykonywane 2 razy w tygodniu
 - a) wycieranie na mokro ławek, krzeseł i innych mebli;
 - b) czyszczenie krzeseł i ławek szkolnych ze wszelkich zabrudzeń np. gum do żucia.
 - c) podlewanie kwiatów i roślin doniczkowych
- 3) Czynności wykonywane raz w miesiącu
 - a) usuwanie pajęczyn w taki sposób, by nie pozostawiać śladów na ścianie
 - b) mycie glazury i drzwi w toaletach;
 - c) czyszczenie kaloryferów we wszystkich pomieszczeniach;
 - d) mycie włączników, gniazdek itp., przecieranie gaśnic;
 - e) usuwanie kurzu z kratki wentylacyjnych;
 - f) czyszczenie gablot wewnątrz budynku;
 - g) czyszczenie mebli tapicerowanych;
 - h) mycie szafek ubraniowych na korytarzach
- 4) Czynności wykonywane dwa razy w roku tj. w czasie ferii zimowych i wakacji letnich;
 - a) mycie drzwi we wszystkich pomieszczeniach;
 - b) gruntowne mycie z obydwu stron wszystkich znajdujących się w budynku okien oraz innych powierzchni szklanych (np. drzwi przeciwpożarowe) o łącznej powierzchni:
 - okna ok. 740 m² (liczone od jednej strony),
 - drzwi przeciwpożarowe – 8 szt.

Podana powierzchnia obejmuje

salę gimnastyczną (parter) - łączna powierzchnia to ok. 140 m² wymaga zastosowania techniki alpinistycznej (lub mycia z rusztowania, wysokiej drabiny albo użycia windy);

- przewiązka – ok. 45 m²
- budynek szkoły – ok. 380
- Warsztaty – ok. 180 m² wymaga zastosowania techniki alpinistycznej (lub mycia z rusztowania, wysokiej, wysokiej drabiny albo użycia windy);
- c) pranie i wieszanie firan (39 okien),
- d) konserwacja wykładzin podłogowych wg zaleceń producenta,
- e) mycie kloszy, kinkietów, lamp,
- f) mycie kwiatów i roślin doniczkowych.
- g) gruntowne doczyszczanie powierzchni i sprzętu przy użyciu specjalistycznych urządzeń

5) Czynności porządkowe po remontach (wg potrzeb Zamawiającego)

3. Wymagania dotyczące świadczenia usługi w pomieszczeniach warsztatów:

Warsztaty ze względu na swój szczególny charakter wymagają **dodatkowych czynności tj. poza czynnościami określonymi w Części I SIWZ pkt. 2.**

1) Pranie i prasowanie bielizny stołowej, firan i ścierek kuchennych zgodnie z potrzebami Zamawiającego oraz zachowaniem zasad prania i prasowania tj.:

- a) ściereki kuchenne – raz dziennie – ok. 10 kg,
- b) obrusy – do dwóch razy w tygodniu – ok. 20 kg,
- c) pranie i wieszanie firan wraz z modelowaniem – trzy razy w ciągu roku – w warsztatach tj. ok. 60 kg oraz firany w pozostałych pomieszczeniach (39 okien) – dwa razy w roku – ok. 40 kg,
- d) szorowanie posadzki (płytek podłogowych) w sali konsumpcyjnej oraz w holu – raz w tygodniu,
- e) pastowanie paneli podłogowych oraz mebli drewnianych odpowiednimi do tego celu środkami – raz w miesiącu
- f) pielęgnacja kwiatów i ich podlewanie,
- g) w przerwach świątecznych, w czasie wakacji letnich i ferii zimowych gruntowne sprzątnięcie wszystkich pomieszczeń warsztatów.

2) Stosowanie środków piorących dostarczonych przez Zamawiającego tj.

- a) proszek do prania do białego i koloru,
- b) płyn do płukania
- c) środki wybielające, usuwające plamy – zgodnie z potrzebami,
- d) środki do pielęgnacji paneli podłogowych i mebli drewnianych.

- 3) Czas wykonania prac porządkowych w warsztacie będzie potwierdzony przez osobę wykonującą podpisem na odpowiednim formularzu z dokumentacji HACCP (system bezpiecznej produkcji żywności).
- 4) Wszystkie środki czyszczące, dezynfekcyjne, materiały eksploatacyjne oraz stosowne urządzenia muszą posiadać atesty, certyfikaty, świadectwa jakości itp., dopuszczające do ich stosowania.
- 5) Wykonawca do wykonywania przedmiotu umowy będzie stosował środki czystości posiadające karty charakterystyki, dopuszczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej, dobrej jakości, o neutralnym delikatnym zapachu, antypoślizgowe, nie zostawiające smug, dostosowane do sprzątej powierzchni pod względem rodzaju, ilości i rozcieńczenia w sposób umożliwiający usunięcie wszelkich zabrudzeń i utrzymanie obiektów w czystości.

Warunki realizacji zamówienia:

- 1) Termin realizacji zamówienia 1 rok kalendarzowy od 1.01.2023 - 31.12.2023 od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę umowy
- 2) Wykonawca określi cenę oferty netto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia.
- 3) Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą - z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
- 4) Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w ciągu 14 dni.
- 5) Kryterium, którym Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty będzie najkorzystniejsza cena oraz doświadczenie w wykonywaniu usług sprzątających.
- 6) Wykonawca związany jest z ofertą 20 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 7) Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących złożonych ofert.

**Ofertę proszę przesłać drogą elektroniczną do dnia 04.11.2022 na adres: zsghtg@poczta.onet.pl,
Pocztą lub osobiście**

Złożone przez Państwa oferty nie będą stanowić ofert przetargowych rozumianych zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych a jedynie będą pełnić rolę rozpoznawania rynku.

W celu bliższych informacji dotyczących przedmiotu oferty proszę o kontakt telefoniczny 32 285-38-61.